

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 27, pow. całkowita: 900,00 m², pow. działki: 1 244,00 m²,
MRZEŻYNO

Cena **3 600 000** zł



Obiekt wypoczynkowo-usługowy położony w bardzo atrakcyjnym miejscu nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, blisko przystani i niedaleko od plaży. 15 km od Kołobrzegu. W 1997 roku przeprowadzony został kapitalny remont (wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, położono nowy dach, zamontowano nowe okna, drzwi; odnowiono wszystkie pokoje wraz z łazienkami, wyposażono je w nowe meble). Wszystko czyste, zadbane, estetyczne. Elewacja została wykonana w 2010r.

Obiekt gotowy do natychmiastowego prowadzenia działalności.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki o pow.1244m2 na której znajduje się pensjonat wraz częścią usługową i dwa murowane piętrowe domki oraz ogródek piwny, smażalnia ryb, kurczak z rożna i grill.

Budynek główny ilość miejsc noclegowych: parter-7; lp.-21; llp.-16; poddasze-4. Ilość pokoi-22. Plus miejsca noclegowe w dwóch piętrowych domkach.

Parter: recepcja, 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami, 1 pokój trzyosobowy z łazienką oraz 3 lokale użytkowe z wejściem z ulicy i witrynami z roletami antywłamaniowymi (przeznaczenie dowolne, np.gastronomia-pizzeria, restauracja, lodziarnia), wc. Zaplecze z wejściem od podwórka.

I piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), drugi apartament (2 pokoje z łazienką), 3 pokoje trzyosobowe z łazienkami (dwa z nich z balkonem), 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami; duży, ogólnodostępny słoneczny taras

II piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), 6 pokoi dwuosobowych z łazienkami. Wszystkie pokoje przyjemnie umeblowane-wiklinowe łóżka, szafy, tv, pościel; wszędzie internet.

Poddasze:

mieszkanie np.dla właściciela obiektu (dwa pokoje z wnęką kuchenną i łazienką); jest podłączone ogrzewanie. Z uwagi, na to że jest gaz można ogrzewanie rozprowadzić w całym budynku lub ew. stosować grzejniki elektryczne.

Niezależny piętrowy budynek na tyłach posesji- dwa pokoje trzyosobowe z łazienkami, salon, sauna, wc, kącik zabaw dla dzieci, wyjście na taras z grillem.

Drugi niezależny piętrowy budynek- pokoje dla pracowników z piętrowymi łóżkami, łazienka, pomieszczenia gospodarcze.

Teren ogrodzony, w większości wyłożony polbrukiem. Brama wjazdowa na posesję, możliwość parkowania samochodów. Nieruchomość bez żadnych zadłużeń. Ciekawa, funkcjonalna architektura- lokale użytkowe na parterze; wszystkie pokoje z łazienkami, taras; dodatkowo 2 niezależne domki. W cenie umeblowanie i wyposażenie tak pokoi jak i lokali użytkowych. Cena do negocjacji. Polecamy.

Symbol	POS21936	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600 000 PLN
Cena (EUR)	844 920 €	Cena (USD)	954 000 \$
Cena za m ²	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	TRZEBIATÓW	Miejscowość	MRZEŻYNO
Pow. całkowita	900,00 m ²	Pow. działki	1 244,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1975	Piętro	parter

Liczba pięter	2	Instalacje w budynku	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	61



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl