

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 225,00 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **900 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie (rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m²) wynosi 225 m² i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m², część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT.

Lokalizacja (miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON27767	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000 PLN
Cena w EURO	201 960 €	Cena w USD	215 010 \$
Cena za m ²	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Powierzchnia całkowita	225,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	BLOCZKI	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl