

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 250** zł



Lokal biurowy po kapitalnym remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina.

Zainstalowana nowa **klimatyzacja** oraz wymieniona cała instalacja elektryczna i Internet . W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 71 m² składają się: 3 pokoje (22 m²; 10 m²; 12m²) łazienka i duża pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele,wykładzina podłogowa, ściany gładzone.

Wejście do lokalu z bramy z domofonem. W sąsiedztwie banki, szkoły językowe,biura , sklepy. Parking

ogólnodostępny ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

W kamienicy nie ma opłat do Zarządcy. Do czynszu najmu należy zatem doliczyć tylko zużycie mediów wg liczników oraz VAT

Symbol	EXT20904	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena	2 250 PLN	Cena w EURO	514 €
Cena w USD	560 \$	Opłaty dodatkowe	2 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	15730



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl