

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 740,00 m²,
SZCZECIN, GOCŁAW
Cena **2 844 000** zł



Na sprzedaż teren o łącznej powierzchni 4.740 m², który składa się z czterech działek budowlanych każda po 1185 m².

Działka posiada pozwolenie na budowę czterech budynków każdy po 24 mieszkania. Lokalizacja działek w odległości od przystanku autobusu komunikacji miejskiej ok. 300 metrów.

Warunki zabudowy i warunki przyłączeniowe nie określają limitu ilości mieszkań. Istniejące pozwolenie na budowę przewiduje wybudowanie 96 mieszkań. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest określona w warunkach zabudowy, które nie straciły ważności. Właściwości fizyczne i użytkowe gruntu pozwalają na wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Teren posiada uregulowany stan prawny. Bez roszczeń.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, istnieje możliwość podłączenia się do wszystkich sieci tj. elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć 23% Vat-u

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MRH20318	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 844 000 PLN
Cena w EURO	656 964 €	Cena w USD	722 945 \$
Cena za m2	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GOŁAW	Powierzchnia działki	4 740,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	21364



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**